

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL ORIENTE  
NIT. 844.000.722-1

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO

**DISPONIBLE**

**EFECTIVOS Y BANCOS**

		22.469.318
Caja	612.804	
Banco Popular	28.757	
Banco Caja Social- Cte	19.162	
Banco BBVA	519.143	
Banco Caja Social- Aho	21.186.630	
Banco Caja Social- Aho	<u>102.822</u>	

**INVERSIONES**

Acciones	36.044.660	36.044.660
----------	------------	------------

**CUENTAS POR COBRAR**

		79.747.780
Deudores por ventas y servicios	67.545.193	
Anticipos de contratos y proveedores	6.500.000	
Anticipo de impuestos	<u>5.702.587</u>	

**PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**


		30.786.767
Muebles y equipos de oficina	18.702.563	
equipos de computacion y comunicaci3n	23.277.803	41.980.366
Depreciacion acumulada	<u>(11.193.599)</u>	

**OTROS ACTIVOS**

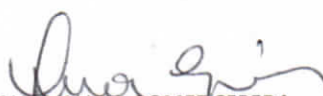
		3.495.760
Licencia Software contable	3.437.660	
Bienes de Arte y Cultura	58.100	

**TOTAL ACTIVO**

**172.544.285**

  
AUGUSTO GILBERTO ALVAREZ ALVAREZ  
Representante Legal

  
DEXI ESPERANZA MUNEVAR HERRERA  
Contadora  
T.P. 165782

  
AURA ALICIA GOMEZ CEPEDA  
Revisor  
T.P. 155540

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL ORIENTE  
NIT. 844.000.722-1

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2017

PASIVO


<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		<b><u>60.818.004</u></b>
Costos y gastos por pagar	45.502.176	
Retencion en la fuente	5.294.879	
Impuesto a las ventas por pagar	6.168.919	
Anticipos y Avances Recibidos	3.852.030	
<b>IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS</b>		<b><u>975.000</u></b>
De Industria y Comercio	<u>975.000</u>	
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u><u>61.793.004</u></u></b>

PATRIMONIO

<b><u>CAPITAL SOCIAL</u></b>		
APORTES SOCIALES	2.100.000	
RESULTADO DEL EJERCICIO	-42.645.667	
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	151.296.948	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u><u>110.751.281</u></u></b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b><u><u>172.544.285</u></u></b>

  
AUGUSTO GILBERTO ALVAREZ ALVAREZ  
Representante Legal

  
DEXI ESPERANZA MUNEVAR HERRERA  
Contadora  
T.P. 165782

  
AURA ALICIA GOMEZ CEPEDA  
Revisor  
T.P. 155540


LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL ORIENTE  
NIT. 844.000.722-1

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<b><u>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</u></b>	<b>212.698.458</b>
OPERACIONALES	211.989.045
ACTIVIDADES EMPRESARIALES DE CONSULTORIA	190.407.845
CUOTAS DE SOSTENIMIENTO	21.581.200
<b>NO OPERACIONALES</b>	<b>709.413</b>
<b><u>FINANCIEROS</u></b>	<b>4.313</b>
INTERESES CTA AHORROS	4.313
DIVERSOS	705.100
<b><u>TOTAL GASTOS</u></b>	<b>254.371.196</b>
OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	92.296.498
OPERACIONALES DE VENTAS	162.074.698
<b><u>NO OPERACIONALES</u></b>	<b>972.929</b>
FINANCIEROS	972.929
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>-42.645.667</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>-42.645.667</b>
IMPUESTO A LA RENTA	0
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-42.645.667</b>

  
AUGUSTO GILBERTO ALVAREZ ALVAREZ  
Representante Legal

  
DEXI ESPERANZA MUNEVAR HERRERA  
Contadora  
T.P. 165782

  
AURA ALICIA GOMEZ CEPEDA  
Revisor  
T.P. 155540